

Утверждена на заседании Совета директоров АО «ТВТ»
(протокол № 17 от 25.12.2020 г.)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО "Технопарк высоких технологий"



Рузляев Ю.Н.
25 декабря 2020 г.

Программа стратегического развития АО «Технопарк высоких технологий» на 2021 - 2023 годы

ПЕНЗА 2020

Содержание

Введение	3
1. Цель, задачи и направления деятельности.....	4
1.1. Цель и задачи АО «ТВТ».....	4
1.2 Стратегические направления деятельности АО «ТВТ»	5
1.3. Принципы деятельности АО «ТВТ»	6
1.4. Образ желаемого будущего состояния АО «ТВТ»	6
2. Современное состояние, проблемы и приоритеты АО «ТВТ».....	6
2.1. Внешние вызовы в развитии АО «ТВТ».....	6
2.2. Инфраструктура региональных институтов развития Пензенской области. Задачи, место и роль АО «ТВТ», механизмы взаимодействия с инфраструктурными организациями.....	8
2.3. Текущее состояние и динамика развития АО «ТВТ».....	9
2.4. Система управления АО «ТВТ»	10
2.5. Основные мероприятия, реализованные АО «ТВТ» в сфере проведения бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий	11
2.6. Информационное обеспечение деятельности АО «ТВТ».....	11
2.7. Анализ спроса на размещение резидентов на территории Технопарка со стороны инновационных компаний	12
3. Приоритеты стратегического развития АО «ТВТ» (на 2021-2023 гг.)	12
3.1 Основные направления деятельности на 2021год	12
3.2 Основные мероприятия, реализуемые АО «ТВТ» на регулярной основе в сфере проведения бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий.....	13
4. Перечень предоставляемых услуг и их стоимость.....	14
5. Мониторинг реализации Программы стратегического развития АО «ТВТ». Целевые индикаторы и показатели	15
Приложение 1 - Перечень резидентов АО «ТВТ» на 01.11.2020г.....	17

Введение

Программа стратегического развития АО «Технопарк высоких технологий» (далее – АО «ТВТ») на 2021-2023 годы – это документ, определяющий долгосрочный выбор приоритетных сфер и направлений деятельности АО «ТВТ», желаемых ориентиров его будущего состояния, а также соответствующих механизмов их достижения.

Как Россия в целом, так и Пензенская область, в условиях современной открытой рыночной экономики находится в сфере глобальной конкуренции, главный вызов которой состоит в усилении борьбы за распоряжение ограниченными и мобильными важнейшими ресурсами развития - кадрами и инвестициями. Разрыв в эффективности использования ресурсов будет все неотвратимее приводить к их оттоку, соответственно, к снижению возможностей развития территории.

Работа отечественных предприятий сегодня выстраивается в новых условиях ограничения доступа компаний к зарубежным ресурсам, ограничений экспорта продукции на западные рынки, необходимости обеспечения импортозамещения продукции и технологий на российском рынке. Данные условия формируют новое проблемное поле деятельности региональных предприятий реального сектора экономики.

Большое влияние на развитие экономики в России и мире в целом оказывает развитие пандемии COVID-19. Россия смогла предотвратить взрывное распространение заболевания и избежать кризиса, связанного с оказанием медицинской помощи. Что касается экономической составляющей проблемы, правительство сумело принять ряд антикризисных мер. В частности, было сформировано три пакета поддержки экономики, при этом их стоимость на 01.07.2020г. составила 2,7% ВВП — меньше, чем во многих развитых странах.

В условиях продолжающегося распространения кароновирусной инфекции критическую роль будет играть обновлённая модель управления достижением национальных целей, базирующаяся на гибкой проектной логике и принятии решений на основе данных (доказательная политика).

Вместе с тем, пандемия COVID-19 оказала и положительный эффект. Это касается, прежде всего, более активного внедрения цифровых технологий и онлайн-услуг. Кроме того, кризис может повлечь положительные трансформации и в других сферах.

Однако увеличились риски для сектора малого и среднего предпринимательства. Так, многие предприниматели осознали, что им проще уволить штат и объявить о банкротстве, а после пандемии открыться вновь. Такой путь оказался для них комфортной альтернативой кредитам на зарплаты сотрудникам. Да и риск невозврата кредитов оценивается как большой. Ещё одним неприятным последствием для МСП может стать рост госсектора в экономике РФ после пандемии.

Также следует отметить, что в условиях отсутствия в Пензенской области коммерчески значимых запасов природных ресурсов и особо крупных бюджетообразующих промышленных предприятий (входящих в 200 крупнейших в России по объёму выпускаемой продукции), продуктовые, процессные и организационные инновации являются главным драйвером долгосрочного устойчивого развития региона, а ведущим ресурсом инновационного развития – человек, включённый на основе социальных и бизнес связей в инновационное региональное сообщество.

Чтобы достойно ответить на стоящие перед регионом вызовы, необходима консолидация регионального сообщества вокруг идеи целенаправленного инновационного развития Пензенской области в целях обеспечения её устойчивой конкурентоспособности.

В Пензенской области сформирована инфраструктура развития инновационной деятельности, которая обеспечивает наилучшие условия для развития наукоёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса.

АО «ТВТ» совместно с другими элементами инновационной инфраструктуры активно участвует в реализации областных и муниципальных программ поддержки инновационного предпринимательства.

Программа стратегического развития АО «ТВТ» разработана на основе положений следующих основных документов: Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года; Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года; Государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»; Федерального закона РФ «О промышленной политике в Российской Федерации»; Закона Пензенской области «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»; Инвестиционной стратегии Пензенской области на период до 2021 года (и на перспективу до 2030 года); Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года.

1. Цель, задачи и направления деятельности

Миссия АО «ТВТ» состоит в содействии консолидации бизнес-сообщества вокруг идеи устойчивого развития экономики Пензенской области, в целях обеспечения её конкурентоспособности на основе развития бизнесов резидентов и инновационной инфраструктуры:

1.1. Цель и задачи АО «ТВТ»

Стратегическая цель АО «ТВТ» – содействие бизнесу резидентов, развитие резидентной и инновационной инфраструктуры на основе создания

соответствующих материальных, имущественных и организационных условий, активизации бизнес-взаимодействия и кооперационных связей резидентов для обеспечения инновационного развития и долгосрочной конкурентоспособности Пензенской области.

1.2 Стратегические направления деятельности АО «ТВТ»

Для достижения поставленной цели АО «ТВТ» осуществляет следующие виды деятельности:

1) В сфере создания условий для ускоренного развития малых инновационных компаний через предоставление имущественной поддержки и оказание комплекса сервисных услуг, необходимых для реализации проектов:

- выполнение функций управляющей компании;
- создание соответствующих материальных, имущественных и организационных условий для размещения на офисных, лабораторных и производственных площадях Технопарка инновационных предприятий;
- содействие резидентам при размещении создаваемых ими инновационных предприятий на территории Технопарка;
- предоставление резидентам инженерных, консультационных, телекоммуникационных и иных видов услуг;
- участие в разработке и экспертизе инвестиционных проектов отдельных резидентов Технопарка;
- организация мониторинга состояния инновационного, научного и производственного потенциала резидентов, оценка динамики их развития, текущей и перспективной конкурентоспособности;
- осуществление эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование Технопарка;
- формирование предложений по совершенствованию региональной инновационной политики Пензенской области, определение целесообразности и направлений государственной поддержки резидентов.

2) В сфере организации работы АО «ТВТ»:

- бенчмаркинг работы АО «ТВТ» в России;
- совершенствование информационно-коммуникационной платформы работы АО «ТВТ»;
- организация системы профессионального развития персонала АО «ТВТ»;
- организация системного взаимодействия АО «ТВТ» с федеральными, окружными и региональными институтами развития и органами власти;
- оказание АО «ТВТ» содействия органам исполнительной власти, институтам развития, бизнес организациям и объединениям других регионов;

3) В сфере проведения бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий:

- организация работ по проведению бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий в соответствии с запросами резидентов Технопарка;
- проведение бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий в рамках деятельности инновационной инфраструктуры Пензенской области, органов государственной власти и др.;
- формирование социальной среды взаимодействия резидентов посредством коллективных мероприятий, развития совместных проектов, издания информационных материалов, взаимодействию со СМИ, интернет-порталами и пр.

1.3. Принципы деятельности АО «ТВТ»

Реализация целей и задач АО «ТВТ», разработка и осуществление комплексов мероприятий по их реализации должны проводиться в соответствии со следующими основными принципами:

- согласованность деятельности АО «ТВТ» со стратегическими целями социально-экономического развития региона;
- непрерывность развития;
- концентрация ресурсов на создание условий для ускоренного развития инновационных компании-резидентов Технопарка;
- системное взаимодействие с институтами развития Российской Федерации и Пензенской области в реализации региональной инновационной политики;
- принцип открытости и гласности деятельности АО «ТВТ».

АО «ТВТ», как один из институтов развития региона, создан с целью развития и стимулирования высоких темпов экономического роста и диверсификации экономики области. Технопарк совместно с другими элементами инновационной инфраструктуры активно участвует в реализации федеральных и региональных программ поддержки инновационного предпринимательства.

1.4. Образ желаемого будущего состояния АО «ТВТ»

Организация полезная для регионального бизнес-сообщества в контексте обеспечения инновационного развития, ведущая деятельность на основе самокупаемости и занимающая заметное место среди региональных Технопарков в Российской Федерации.

2. Современное состояние, проблемы и приоритеты АО «ТВТ»

2.1. Внешние и внутренние вызовы в развитии АО «ТВТ»

Как Россия в целом, так и Пензенская область, в условиях современной открытой рыночной экономики находится в сфере глобальной конкуренции,

главный вызов которой, состоит в усилении борьбы за распоряжение ограниченными и мобильными важнейшими ресурсами развития - кадрами и инвестициями. Разрыв в эффективности использования ресурсов будет все неотвратимее приводить к их оттоку, соответственно, к снижению возможностей развития территории. Привлекательность территории для высококвалифицированных кадров и инвестиций определяется, кроме прочего, наличием соответствующих инфраструктурных условий, уровнем концентрации и активности бизнеса. Принимая во внимание вышесказанное начиная с конца 80-х годов в мире, а с 2007 года в Российской Федерации стали набирать популярность Технопарки и Промпарки как инструменты повышения конкурентоспособности территорий.

В этой связи по отношению к сфере деятельности АО «ТВТ» можно выделить следующие внешние вызовы:

- интенсификация глобальной конкуренции, сопровождаемая расширением количества конкурентов и возрастанием скорости конкурентных процессов. В этом ряду особо выделяется усиление межтерриториальной конкуренции за ресурсы развития;

- макроэкономические кризисы, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера;

- новые условия работы отечественных предприятий, связанные с ограничением доступа компаний к зарубежным ресурсам, ограничениями в отношении экспорта продукции на западные рынки, необходимости обеспечения импортозамещения продукции и технологий на российском рынке. Данные условия формируют новое проблемное поле деятельности региональных предприятий реального сектора экономики;

- распространение кароновирусной инфекции и вызванный ею рост предоставляемых в он-лайн режиме работ и услуг, перевод сотрудников на удаленную работу без перспектив возврата к прежнему формату деятельности;

- возрастание роли государственного управления экономическим развитием территорий за счет использования технологий стратегического менеджмента, активного маркетинга территории, её рыночного позиционирования с концентрацией ресурсов на главных направлениях развития. Особо важным инструментом межтерриториальной конкуренции является создание инфраструктурных условий для развития бизнеса, в т.ч. активное создание Технопарков и Промпарков в российских регионах;

- отсутствие бюджетного финансирования. В этой связи АО «ТВТ» должен ориентироваться на деятельность в рамках самокупаемости или с привлечением кредитных ресурсов на дальнейшее развитие Технопарка;

- отсутствие региональных налоговых льгот как для управляющей компании Технопарка, так и для его резидентов;

- постоянный рост тарифов на энергоресурсы, увеличение кадастровой стоимости объектов Технопарка, что ведет к снижению конкурентоспособности предоставляемых услуг;

- возрастание роли инноваций в обеспечении конкурентоспособности организаций, активизация технологических изменений во всех сферах экономики, в том числе в связи с формированием шестого технологического уклада;

- низкий уровень развития инжиниринга, а также привязки технологических решений к конкретным условиям местности;

- проблемы межведомственного взаимодействия как на федеральном, так и на региональном уровне;

- низкая инвестиционная активность предприятий в России, в том числе из-за высокой стоимости и усложненности процедур получения в России кредитных ресурсов предприятиями реального сектора;

- несовершенство и волатильность отечественной нормативной базы в сфере государственной промышленной политики.

Внутренние проблемы в развитии АО «ТВТ» обусловлены, в первую очередь, недостаточной проработкой проектных решений на этапе создания Технопарка, неудовлетворительным проведением строительно-монтажных работ по отдельным направлениям на этапе строительства, изменением потребностей резидентов в заказанном оборудовании. В связи с этим можно выделить следующие основные проблемы:

- наличие помещений, требующих существенной доработки для привлечения потенциальных резидентов;

- многочисленные строительные недоделки;

- наличие заказанного резидентами, но не востребованного движимого имущества (оборудования).

Несмотря на наличие внешних и внутренних вызовов АО «ТВТ» должен обеспечить инвестиционную привлекательность Технопарка, создать все условия для привлечения и развития инновационных предприятий.

2.2. Инфраструктура региональных институтов развития Пензенской области. Задачи, место и роль АО «ТВТ», механизмы взаимодействия с инфраструктурными организациями

Пензенская область относится к регионам-лидерам по масштабам и скорости развития инфраструктуры поддержки инновационной деятельности.

Инфраструктура поддержки регионального развития включает:

- сеть бизнес-инкубаторов (в настоящее время в регионе функционируют 11 областных бизнес-инкубаторов и технопарк «Яблочков», входящие в ГКУ «ПРОБИ»);

- технопарк «Рамеев» со специализацией в сфере информационных технологий, производства высокотехнологичных изделий медицинского назначения, приборостроения, высокоточной механообработки);

- центры трансфера технологий, студенческие научно-производственные бизнес-инкубаторы при вузах.

АО «ТВТ» - это структурное объединение малых и средних инновационных предприятий, разрабатывающих и производящих конкурентоспособные импортозамещающие высокотехнологичные изделия и программные продукты. Инфраструктура состоит из офисных помещений, лабораторных и производственных помещений, конференц-зала и комнаты переговоров, оснащенных видео-конференцсвязью, инженерной инфраструктуры. В настоящее время Технопарк дополняет сложившуюся технологическую цепочку производственных предприятий Пензенской области и создает условия для расширения номенклатуры выпускаемой продукции. По состоянию на 1 ноября 2020 года в технопарке осуществляли деятельность 32 резидента, ими было создано более 1900 рабочих мест.

В целях успешной коммерциализации инновационных проектов, развития инновационной деятельности (в том числе в рамках государственной поддержки в виде грантов и субсидий, активного развития в стенах бизнес-инкубаторов или технопарков), компетентного проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, маркетинговых исследований, в регионе созданы объекты «мягкой» инфраструктуры организационно-консалтинговой деятельности. В настоящее время в регионе создан и функционирует ряд таких институтов развития:

- ООО «Центр кластерного развития» (ООО «ЦКР»), 2011 год;
- АО «Центр коммерциализации технологий» (АО «ЦКТ»), включающий в свой состав Центр прототипирования, 2011 год.

АО «ТВТ» занимает важнейшее место в региональной инфраструктуре развития инновационной деятельности, дополняющий и взаимодействующий с другими институтами регионального развития.

АО «ТВТ» выступает ресурсной инфраструктурой для предприятий приборостроительного и биомедицинского кластеров. В рамках созданных на базе Технопарка исследовательских и производственных лабораторий предприятия кластеров реализуют исследования и разработки в целях выпуска новой и совершенствования имеющейся продукции, используют производственное оборудование для выпуска собственной продукции и изделий.

Взаимодействие с организациями «мягкой» инфраструктуры дополняет функции и услуги АО «ТВТ» по комплексному удовлетворению потребностей предприятий-резидентов Технопарка в реализации совместных проектов, продвижения продукции, развития среды ведения бизнеса.

2.3. Текущее состояние и динамика развития АО «ТВТ»

По состоянию на 01.11.2020г. в Технопарке осуществляют деятельность 32 резидентов (Приложение №1). Штатная численность работников составляет 1928 человек.

Объем произведенной продукции резидентами Технопарка в 3 квартале

2020 г. составил 475,13 млн. руб. Всего за 9 месяцев 2020 г. выручка резидентов составила 1,48 млрд. руб.

Налоговые отчисления резидентов технопарка за 3 квартал 2020 г. превысили 94,28 млн. руб.

Заполняемость площадей Технопарка составляет 74%, востребовано 56% оборудования.

Наиболее крупные резиденты Технопарка:

- ООО «ИБС Объединенные центры обслуживания»- дочернее предприятие одного из крупнейших отечественных разработчиков программного обеспечения- компании IBS (г. Москва);
- ООО «ЭСВО»- производство авиационных тренажеров;
- АО «Контрольприбор»- производство комплексов и систем измерительного и контрольно-технологического профиля;
- ЗАО НПП «МедИнж»- производство высокотехнологичных медицинских изделий;
- ООО «Импульс»- изготовление электрощитового оборудования;
- АО «ЦКТ»- производство изделий высокоточной механообработкой.

Выручка АО «ТВТ» за 9 месяцев 2020г. составила 58,8 млн. руб.

В 2020г. велись работы по текущему ремонту и устранению строительных недоделок имущественного комплекса Технопарка. Проведен ремонт кровли конференц-зала корпуса № 1, загерметизированы оконные проемы корпуса № 6, произведен ремонт 2-го этажа корпуса № 8 с установкой системы кондиционирования воздуха, проведен мелко ямочный ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории Технопарка, восстановлена работоспособность напорной ливневой канализации, проведен ремонт питающего фидера 10 кВ. Проводились многочисленные аварийные ремонты, вызванные как некачественным строительством так и естественным износом зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры. Работы ведутся как собственными силами, так и с привлечением подрядных организаций.

2.4. Система управления АО «ТВТ»

Высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров АО «ТВТ», собирающийся в формате ежегодного Собрания.

Органом управления выступает Совет директоров. Состав Совета директоров определен в количестве 5 человек, среди которых должностные лица органов государственной власти Пензенской области и представитель Технопарка.

Единоличным исполнительным органом АО «ТВТ» является Генеральный директор. К его компетенции относятся вопросы руководства деятельностью АО «ТВТ» по основным направлениям работы, предусмотренным Уставом.

2.5. Основные мероприятия, реализованные АО «ТВТ» в сфере проведения бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий

В 2020 году в технопарке, несмотря на сложную ситуацию с распространением каронавирусной инфекции, проводились значимые для Пензенской области мероприятия по продвижению инновационной продукции, популяризации инновационного предпринимательства и привлечению потенциальных резидентов к размещению в технопарке. Многие мероприятия проводятся на регулярной основе:

- заседания Экспертного совета по рассмотрению заявок на присвоение статуса резидента и размещение в технопарке в сфере высоких технологий;
- посещения студентами Пензенских ВУЗов производственных цехов, участков и лабораторий Технопарка. Цель мероприятий – знакомство с технологическими возможностями Технопарка;
- презентации производственных возможностей Технопарка представителям федеральных и региональных органов государственной власти, представителям промышленных предприятий, иностранным делегациям;
- семинар А. Фридмана на тему «Лидер получает «ДА»: искусство конструктивного диалога»;
- рабочий визит советника генерального директора ПАО «Аэрофлот» по инновационному развитию А.А. Полозова-Яблонского;
- проведение встреч кандидатов в депутаты различных уровней с сотрудниками резидентов Технопарка.

Так же, на регулярной основе, АО «ТВТ» оказывает содействие в проведении совещаний, встреч, заседаний резидентам Технопарка, органам государственной власти различных уровней.

2.6. Информационное обеспечение деятельности АО «ТВТ»

В 2020г. АО «ТВТ» проводило работу по информационной поддержке Технопарка, его резидентов и проводимых мероприятий. Ключевыми направлениями данной работы являлись:

- ведение и информационное наполнение сайта АО «ТВТ» (включая разделы освещающие деятельность Технопарка, резидентов, проводимых мероприятий, новостная лента и др.);
- разработка и выпуск буклетов, брошюр, каталогов о деятельности Технопарка и его резидентов;
- подготовка и размещение объявлений на электронных досках объявлений, информационных и рекламных материалов - в печатных изданиях;
- информационная рассылка по электронной почте коммерческих предложений предприятиям Пензенской области и других регионов РФ, осуществляющим деятельность в сфере IT-технологий, машиностроения, металлообработки, приборостроения, биомедицинских технологий, целлюлозно-

бумажной, химико-фармацевтической, легкой промышленности, строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

– участие в выставках, семинарах, конференциях с распространением информации о деятельности АО «ТВТ».

2.7. Анализ спроса на размещение резидентов на территории Технопарка со стороны инновационных компаний

Пензенская область характеризуется диверсифицированной экономикой и высокой долей малого предпринимательства. По данным 2020 года - это более 43,1 тысяч субъектов предпринимательства, в которых занято более 124 тыс. человек трудоспособного населения.

Реализуемая в Пензенской области с 2011 года политика поддержки малого и среднего бизнеса, продемонстрировала востребованность инновационными субъектами МСП Технопарка как специализированной инфраструктуры.

По состоянию на 01.11.2020г. заполняемость площадей Технопарка составляет 74%, востребовано 56% оборудования. АО «ТВТ» ведет работы по перепрофилированию невостребованных производственных площадей с целью удовлетворения спроса потенциальных резидентов и увеличения заполняемости Технопарка.

Невостребованное оборудование, являясь узкоспециализированным, не представляет заметного интереса для потенциальных резидентов и не востребовано компаниями, заказывавшими его в процессе проектирования и создания Технопарка. Так же, к сожалению, указанное оборудование занимает существенные производственные площади, которые востребованы как существующими резидентами, так и потенциальными.

Наиболее показательными результатами эффективности деятельности Технопарка являются финансовые итоги работы резидентов, показанные ими в условиях пандемии. Объем произведенной продукции резидентами Технопарка в 3 квартале 2020г. составил 475,13 млн. руб. Всего за 9 месяцев 2020г. выручка резидентов составила 1,48 млрд. руб.

Налоговые отчисления резидентов технопарка за 3 квартала 2020г. превысили 317,97 млн. руб., что в 1,37 раза больше, чем за 9 месяцев 2019г. (232,33 млн. руб.).

3. Приоритеты стратегического развития АО «ТВТ» (на 2021-2023 гг.)

3.1 Основные направления деятельности на 2021-2023 годы

В 2021-2023 годах в рамках деятельности АО «ТВТ» планируется:

1. Предоставление в аренду резидентам Технопарка движимого и недвижимого имущества;

2. Оказание содействия резидентам при размещении создаваемых и действующих инновационных предприятий на территории Технопарка;

3. Оказание резидентам инженерных, консультационных, телекоммуникационных и иных видов услуг;
4. Оказание транспортных услуг и услуг спец. техники;
5. Полный переход на ЭДО в работе с резидентами;
6. Заключение соглашений о взаимодействии с ВУЗами, организациями инновационной инфраструктуры, организациями поддержки развития бизнеса;
7. Развитие дополнительных видов услуг (юридические, маркетинговые и др.);
8. Выполнение функций управляющей компании;
9. Осуществление эксплуатации объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование Технопарка;
10. Проведение работ по устранению строительных недостатков;
11. Разработка, совместно с органами государственной власти, процедуры реализации невостребованного оборудования и оборудования инженерных систем Технопарка;
12. Получение статуса промышленного технопарка в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1863 от 27.12.2019г.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий по основной деятельности АО «ТВТ» направлены на:

1. Рост числа резидентов Технопарка;
2. Увеличение количества предоставленных в аренду резидентам площадей Технопарка;
3. Увеличение количества предоставленного в аренду резидентам оборудования;
4. Снижение доли невостребованного резидентами оборудования;
5. Увеличение количества вновь созданных и сохраненных рабочих мест резидентами Технопарка;
6. Увеличение выручки АО «ТВТ»;
7. Увеличение объема налогов, уплачиваемых АО «ТВТ» и резидентами Технопарка в бюджеты различных уровней;
8. Рост доли инновационной продукции в общем объеме продукции резидентов Технопарка;
9. Рост доли продукции импортозамещения в общем объеме продукции резидентов Технопарка;
10. Рост экспортной выручки резидентов Технопарка;
11. Снижение транзакционных издержек и, как следствие – себестоимости продукции резидентов.

3.2 Основные мероприятия, реализуемые АО «ТВТ» на регулярной основе в сфере проведения бизнес-мероприятий, выставок, event-мероприятий

1. Проведение заседаний Экспертных советов по рассмотрению заявок на присвоение статуса резидента и размещение в Технопарке в сфере высоких технологий.

2. Организация посещений студентами Пензенских ВУЗов производственных цехов, участков и лабораторий Технопарка с целью знакомство с его технологическими возможностями.

3. Проведение Международных форумов InnoMed.

4. Проведение финальных отборов инновационных проектов по программе «УМНИК» Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

5. Оказание содействия в проведении совещаний, встреч, заседаний резидентам Технопарка.

6. Оказание содействия в проведении совещаний, встреч, заседаний органам государственной власти различных уровней.

4. Перечень предоставляемых услуг и их стоимость.

АО «ТВТ» предоставляет в аренду резидентам Технопарка недвижимое (офисные и производственные площади) и движимое (оборудование) имущество.

Арендные ставки на недвижимое имущество АО «ТВТ» приведены в таблице 4.1:

Таблица 4.1. Арендные ставки на недвижимое имущество АО «ТВТ» (руб.).

Наименование категории	Помещение	Базовая ставка, руб./кв.м	Коэффициент типа помещения	Коэффициент категории резидента	Коэффициент доп.условий (преимуществ)	Расчет	Округление до целого, руб.
1. ЦМИТ	1 этап	134,0	1,1	1,108	-	163,32	163
2. Инновационная инфраструктура	1 этап	134,0	1,1	2,032	-	299,52	300
	2 и 3 этап		0,8		-	217,83	218
3. Инновационные компании	1 этап	134,0	1,1	2,032	-	299,52	300
	2 и 3 этап		0,8		-	217,83	218
	неотапл. помещения (корпуса 7а, пристрой к корп. 6)		0,4		-	108,92	109
4. Детские технопарки	1 этап	134,0	1,1	1,108	-	163,32	163
5. Государственные учреждения	1 этап	134,0	1,1	1,108	-	163,32	163
	2 и 3 этап	134,0	0,8	1,108	-	118,78	119
	неотапл. помещения (корпуса 7а, пристрой к корп. 6)	134,0	0,4	1,108	-	59,39	59
6. Финансовые и страховые компании	1 этап	134,0	1,1	4,065	1,091	653,71	654
	2 и 3 этап		0,8		-	435,77	436
7. Сервисные компании	1 этап	134,0	1,1	2,956	-	435,71	436
	2 и 3 этап		0,8		-	316,88	317

места общего пользования	1,65	-	653,57	654
неотапл. помещения (корпуса 7а, пристрой к корп. 6)	0,4	-	158,44	158

Арендная ставка на движимое имущество (оборудование) АО «ТВТ» составляет 1/20 (одну двадцатую) часть от оценочной стоимости единицы движимого имущества в год (в рублях).

Стоимость аренды автотехники и спец-техники представлена в таблице 4.2.:

Таблица 4.2. Стоимость аренды автотехники и спец-техники АО «ТВТ» (руб.).

Наименование автотехники	Стоимость аренды, руб.	
	час	сутки
1. Грузовой автофургон ГАЗ-2705	400	1800
2. Автопогрузчик вилочный JAC CPCD80	1200	5500
3. Трактор «Беларусь-82.1»	600	3500
4. Погрузчик малогабаритный «LONG KING»	1200	6000

Стоимость аренды конференц-зала, комната переговоров, оборудованных системами видео-конференц связи составляет 5000 руб./час. Для резидентов Технопарка и органов государственной власти данная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

5. Мониторинг реализации Программы стратегического развития АО «ТВТ». Целевые индикаторы и показатели

Мониторинг реализации Программы стратегического развития АО «ТВТ» в 2021 году должен проводиться на основе данных таблицы 5.1.

Таблица 5.1 Информация о ключевых показателях эффективности деятельности АО «ТВТ»

№	Наименование показателя	Единица	2021 год,
---	-------------------------	---------	-----------

п/п		измерения	(плановый период)
			План
1	Заполняемость площадей (S) (не менее)	%	80
2	Доля оборудования, сданного в аренду (E) (не менее)	%	60
3	Бюджетная эффективность проекта создания технопарка в сфере высоких технологий (возврат федеральных и региональных средств в виде налоговых поступлений) нарастающим итогом (A)	тыс. руб.	392 000
4	Выручка с НДС нарастающим итогом (R) (не менее)	тыс. руб.	82 000
5	Процент просроченной кредиторской задолженности (не более) (C)	%	5

Перечень резидентов АО «ТВТ» на 01.11.2020г.

1. ООО «ИБС Объединенные центры обслуживания»
2. ООО «Анико»
3. ООО "КС-ПРОФ"
4. АО «ОЭП»
5. Фонд развития промышленности Пензенской области
6. ООО «Производственная лаборатория средств для шугаринга»
7. ИП Белов А.А.
8. ООО «Группа компаний ЭСВО»
9. ООО «Импульс»
10. ООО НПП «Сонар»
11. ООО «Эндокарбон»
12. ООО «Кардиоплант»
13. ООО «ЭСВО»
14. ЗАО НПП «МедИнж»
15. ООО «ЦДКИ»
16. ООО «Дельта-М»
17. ООО «Торговый дом-ВИК»
18. АО «ЦКТ»
19. ИП Сайфетдинов Р.Г.
20. ООО «МТФ Синтез»
21. ИП Симакин Д.А.
22. ООО «ТИТАНМЕД»

23. АНО ДО «Кванториум НЭЛ»
24. АО «Контрольприбор»
25. ООО «МедИнтелл»
26. ГБУЗ «ПОКЦ СВМП»
27. ООО «Статус»
28. ООО «НаноМед»
29. ООО «Пром РТК»
30. ООО «Химпродукт»
31. ООО «ОстеоФикс»
32. ИП Левина О.Н.